

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Jeudi 10 février 2022

VISITE DES APPARTEMENTS TÉMOINS RÉSIDENCES SENIORS QUARTIER L'HOUMEAU

Les appartements Montana font partie de l'aménagement des deux îlots Renaudin et Didelon, situés au cœur du quartier l'Houmeau que GrandAngoulême réaménage depuis 2015. L'objectif est de créer un bassin de vie très attractif autour de la Gare d'Angoulême qui dessert près de 600 000 usagers. Les travaux d'accessibilité de la gare, d'embellissement du quartier et de création d'un pôle économique sont engagés et pour certains réalisés.

Le projet repose ainsi sur l'idée de créer et relier des espaces de travail, de transit, de loisirs, de commerces au sein d'un espace central qu'est la gare d'Angoulême pour en faire un pôle moderne d'échanges, performant et facilement accessible à l'ensemble des usagers.

L'îlot Didelon

Les deux premières phases de l'îlot Didelon - livrées en juin 2020- se composent de 65 logements repris en VEFA (vente d'un logement en l'état futur d'achèvement) par Logélia ; **la troisième phase concerne la résidence seniors réalisée par MONTANA** ; la quatrième phase comprendra des activités en rez-de-chaussée, des bureaux aux deux premiers niveaux puis une résidence en co-living aux étages supérieurs (par Logélia), aménagés autour d'une place intitulée « forêt urbaine ».

La livraison de l'îlot Didelon est prévue au printemps 2022 ainsi que le dépôt du permis d'aménager de la place. Le lancement des travaux de poursuite de l'aménagement des espaces publics sur le quartier est prévu au 2^e semestre 2022.

La résidence seniors Montana

La résidence se compose de 129 logements seniors, un espace « ERP » en rez-de-chaussée avec zone de services (salon, cinéma, atelier artistique, relais santé, piscine...) ; elle dispose de 42 places de stationnement (35 en sous-sol et 7 en aérien).

Les loyers intègrent les prestations de services offertes par la résidence.

La résidence est en cours de construction.

La livraison est prévue au printemps 2022.

CONTACT

Christine PRECIGOUT

Chargée de communication numérique et des relations publiques

05 16 53 02 31 / 06 86 41 17 14

c.precigout@grandangouleme.fr

