



La communauté d'agglomération de GrandAngoulême regroupe 38 communes, sur un territoire de 646 km<sup>2</sup>, 141 000 habitants et 750 agents.

Le territoire du GrandAngoulême est un lieu de passage aux portes du sud-ouest, à égale distance de Bordeaux, Poitiers et Limoges.

A 35 minutes de Bordeaux et 1h45 de Paris en TGV, il offre une très bonne qualité de vie grâce à sa situation privilégiée à proximité de l'océan atlantique, au cœur d'un territoire vert.

Dans ce cadre, GrandAngoulême recrute:

## 1 Responsable du service maintenance patrimoine (F/H)

Cadre d'emplois des Ingénieurs Territoriaux (Cat. A)

**- Emploi permanent -**

*(par mutation, détachement ou liste d'aptitude)*

Rattaché(e) à la direction patrimoine public et environnement, vous êtes placé(e) sous l'autorité du directeur de la construction et du patrimoine, vous assurez le pilotage et l'animation du service maintenance patrimoine. Vous gérez un budget annuel de 2 M€ qui sont consacrés à l'entretien du patrimoine.

Vous piloter et supervisez 5 pôles (le secrétariat administratif et financier, la régie patrimoine et entretien ménager, le bureau d'études bâtiment, le patrimoine communautaire référents patrimoine et la gestion des systèmes intégrés. L'équipe est composée de 17 agents. Vous serez en charge :

### **Missions principales :**

#### **Assurer l'organisation de la maintenance du patrimoine bâti de GrandAngoulême**

- Diagnostiquer
- Proposer et mettre en œuvre une programmation de travaux
- Coordonner et piloter des projets en maîtrise d'œuvre interne
- Monter, planifier et coordonner des opérations d'entretien, de maintenance et de construction du patrimoine
- Préparer les budgets de fonctionnement et d'investissement
- Contrôler les règles de sécurité - Assurer une veille technique et réglementaire
- Conseiller et assister les élus
- Superviser la rédaction et l'application des marchés de services
- Assurer la mise en œuvre des contrats de maintenance et des vérifications périodiques des ouvrages

#### **Assurer l'animation du service**

#### **Assurer la transversalité avec les services**

#### **Assister le maître d'ouvrage dans le processus décisionnel des projets de construction ou d'aménagement**

- Conduire une analyse des besoins de la collectivité ou des utilisateurs
- Réaliser un diagnostic sur le patrimoine bâti
- Réaliser ou piloter des études de faisabilité, de programmation
- Assurer le rôle d'interface entre le maître d'ouvrage et les intervenants externes, services internes
- Organiser et suivre les procédures de choix de la maîtrise d'oeuvre et autres intervenants
- Apporter des arguments d'aide à la décision, informer sur les contraintes liées aux choix
- Etablir un cahier des charges ou contrôler sa pertinence
- Elaborer ou piloter l'élaboration des dossiers réglementaires (études d'impact, permis de construire, dossiers soumis à déclaration ou autorisation, demande de subventions...)

#### **Assurer le contrôle du service des achats, du magasinage, de la distribution des vêtements et tenues de travail, produits d'entretien et du mobilier**

- Superviser la rédaction et l'application des marchés de fournitures

#### **Assurer l'animation du service chargé de l'entretien ménager des locaux**

- Superviser la rédaction et l'application des marchés de services
- Contrôler la répartition des tâches entre la régie et les entreprises
- Gérer les ressources humaines du service
- Animer et piloter le service

.../...

## Assurer une mission de conseil pour l'organisation des salons et manifestations

### Piloter des opérations avec maîtrise d'œuvre extérieure

- Assurer le suivi et le contrôle de l'activité du maître d'œuvre et autres intervenants (conception, études, réalisation)
- Contrôler et apporter une expertise technique sur les documents produits par les intervenants
- Assurer le suivi (supervision) des travaux et des équipements
- Assurer la mise en service de l'équipement
- Assurer le suivi des garanties contractuelles

### Représenter le maître d'ouvrage

- Organiser un chantier
- Organiser des réunions avec les partenaires extérieurs ou y assister
- Suivre, contrôler, évaluer l'exécution des travaux, les équipements et études

### Spécificités du poste

- Lieu de travail : 25 Boulevard Besson Bey 16000 Angoulême
- Temps de travail du lundi au vendredi (travail de bureau avec déplacements fréquents)
- Plusieurs scénarios de temps de travail possibles permettant une meilleure conciliation vie professionnelle et vie personnelle
- Télétravail jusqu'à 2 jours par semaine.
- **Prestations sociales (Contrat groupe prévoyance maintien de salaire et complémentaire santé, comité d'action sociale)**
- Indemnité de fonctions, de sujétions et d'expertise (IFSE) : A3

### Profil requis :

- Titulaire ou lauréat du concours des ingénieurs territoriaux ou à défaut d'une formation d'ingénieur (Bac +5), justifiant d'une expérience sur un poste similaire
- Maîtriser le cadre réglementaire du fonctionnement des collectivités
- Bonne connaissance en bâtiment tous corps d'état et en VRD
- Connaissances en urbanisme (règlement permis de construire, PLU)
- Etablir, suivre et optimiser l'enveloppe financière d'un projet
- Méthodologie d'analyse et de diagnostic
- Maîtriser des outils d'analyse des coûts, de suivi financier et notions de la comptabilité M14
- Expérience en management d'équipes
- Connaissances en matière de marchés publics et loi MOP
- Connaissance de la réglementation en matière de sécurité et de prévention des risques (ERP, IOP, accessibilité handicapés, code du travail)
- Bonne pratique des outils informatique (tableur Excel, Microsoft Project, Power Point)
- Aptitude à négocier
- Bon relationnel et disponible
- Capacité à travailler en transversalité et mener plusieurs dossiers simultanément
- **Détenir le permis B (Obligatoire)**

## Poste à pourvoir au 1<sup>er</sup> septembre 2023

*Poursuivant les engagements de la charte pour l'égalité professionnelle contre les discriminations, GrandAngoulême veille au respect des diversités au sein des services communautaires*

Merci d'adresser votre dossier de candidature (lettre de motivation, CV, copie des diplômes) à  
Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération –

[drh@grandangouleme.fr](mailto:drh@grandangouleme.fr)

**Tout dossier de candidature incomplet ne sera pas étudié –**

**Merci d'adresser votre candidature avant le 22/06/2023:**