



AMÉLIORER



INVESTIR

INVESTISSEURS, OSEZ LE SOCIAL !

NOUS VOUS ACCOMPAGNONS DANS VOS PROJETS



© Conception - Service communautaire Grand'Angoulême - Avril 2024 | Ne pas jeter sur la voie publique.



PASS INVESTISSEMENT

Pour sortir de la vacance des immeubles anciens dégradés avec le dispositif de GrandAngoulême : **PASS INVESTISSEMENT**.

Pour remettre sur le marché locatif des logements rénovés à loyers modérés avec le dispositif de l'Anah : **LOC'AVANTAGES**.

Où ?

- En zone urbaine (zone U du Plan Local d'Urbanisme) de l'une des 38 communes de GrandAngoulême.

Quelles aides de GrandAngoulême ?

Jusqu'à 1/3 de votre projet financé avec des aides publiques :

- Une aide à l'acquisition de l'immeuble : 20% du prix plafonné à 100 000 €.
- Une aide à la rénovation des logements : 10% du coût des travaux plafonnés à 80 000 € HT, auxquels s'ajoutent les aides de l'Agence nationale de l'habitat (Anah).

Quels avantages fiscaux ?

- De 15 à 40% de réduction d'impôt sur vos revenus locatifs.

Exemple de plan de financement :

Acquisition	100 000, 00 €
-------------	---------------

Pass Investissement	20 000, 00 €
---------------------	--------------

Travaux HT logt 1	80 000, 00 €
Travaux HT logt 2	60 000, 00 €
TOTAL	240 000, 00 €

Anah travaux logt 1	28 000, 00 €
Anah travaux logt 2	21 000, 00 €
GrandAngoulême	14 000, 00 €
Commune*	14 000, 00 €
TOTAL FINANCEMENTS	97 000, 00 €

Soit **40%** du coût HT du total du projet.

* : Si le bien est en centralité des communes de Gond-Pontouvre, La Couronne ou Ruelle-sur-Touvre.