

DOSSIER DE PRESSE

INAUGURATION DE L'EXTENSION DE LA ZONE EURATLANTIC

Mardi 28 mai, 12.30



GRANDANGOULÊME DÉVELOPPE SON OFFRE FONCIÈRE POUR ACCUEILLIR LES NOUVELLES ENTREPRISES

Contexte et historique

En 2003, l'agglomération (alors constituée de 15 communes), souhaitait renouveler son offre foncière et proposer des solutions aux entreprises pour s'implanter et leur offrir un terrain propice à leur épanouissement, afin d'attirer des compétences sur notre territoire.

Le choix s'est porté sur le parc d'activités situé sur les communes de Saint-Yrieix-sur-Charente et de Fléac.

En 2003, les travaux d'aménagement et de viabilisation de ce parc ont alors débuté.

Les activités du parc Euratlantic

Historiquement, ce parc accueille des activités artisanales et de services de proximité (à titre d'exemples, la déchetterie de GrandAngoulême et la plateforme de La Poste).

Ce parc, idéalement connecté à la RN141, a désormais aussi une vocation industrielle et logistique de proximité.

En 2016, La jonction du parc avec la RN141 a permis d'ancrer définitivement le parc dans l'offre foncière économique. Désormais, 28 entreprises et près de 500 emplois ont pris place sur les 52 hectares du parc.

À ce jour, 2 terrains sur les deux premières tranches sont disponibles à la vente :

- un terrain de 10 097 m² au-dessus d'AVEM (entreprise d'assistance et de services informatiques située à Fléac)
- un terrain de 6 262 m² en contrebas de Sinex Industrie (fabricant à Saint-Yrieix-sur-Charente)

Sinex Industrie, une entreprise implantée dans la zone Euratlantic

Sinex Industrie, filiale du groupe familial cognaçais Roubay Industrie, est une entreprise conceptrice de convoyeurs, saupoudreurs et doseurs vibrants qui répondent aux spécificités des secteurs agro-alimentaires ou pharmaceutiques.

En 2017, le groupe déménage de La Couronne pour s'implanter dans la zone Euratlantic afin de construire un nouveau site de 4 500 m², surface mieux adaptée aux activités de l'entreprise.

Actuellement, Sinex Industrie emploie entre 30 et 40 salariés, notamment grâce au développement à l'export et à un effort considérable en matière de Recherche et Développement (R&D).

Euratlantique : l'aménagement du parc en trois étapes

En 2018, face à la dynamique économique et la demande croissante des entreprises pour s'implanter sur ce parc d'activités, GrandAngoulême a lancé l'aménagement expansif du parc en entamant sa phase 3 de construction (jusqu'alors en réserve foncière).

Les travaux de viabilité et d'aménagement de l'extension ont alors été lancés en mars 2022 pour se terminer le 27 janvier 2024.

Cette troisième phase est constituée de 7 hectares dont 6 aménageables composés de 14 lots de 3 000 à 6 000 m².

GrandAngoulême propose désormais une offre complète, allant de petites parcelles de 3 000 m² à des parcelles plus importantes, dédiées à la logistique ou l'industrie.

Prix de vente des terrains

Initialement fixé à 30 € HT/m², le prix de vente des terrains a été actualisé à 33 € HT/m².

À ce jour, 3 prospects sont positionnés sur la tranche 3 :

- o BRUNET & Fils sur le lot n° 4 (3004 m²)
- o A3P sur le lot n° 6 (3747 m²)
- o EVENS sur les lots 7 (3 638 m²) et 8 (3 547 m²).

En chiffres

Le coût total de l'opération s'élève à 1 295 019,10 € TTC.

CONTACT PRESSE

Pauline Bardoulat

Chargée de communication et de relations presse

Direction de la communication institutionnelle

GrandAngoulême

presse.grandangouleme@gmail.com

+33 6 86 41 17 14